

Ciepłych, pełnych słońca i nadziei,
okraszonych kolorami pisanek
Świąt Wielkanocnych
wszystkim mieszkańcom życzy
Zarząd SMLW



UWAGA NA BEZPIECZE STWO

Szanowni Mieszkańcy! Kolejny raz przestrzegamy przed oszustami, którzy podają się za pracowników spółdzielni, firmy energetycznej, hydraulików oferujących usługi lub pobierających zaliczki w zamian za wykonanie usługi. Prosimy o ostrożność i zachowanie rozwagi przy otwieraniu drzwi nieznanym.

Przypominamy, że:

- Wizyty pracowników SMLW oraz firm działających na zlecenie Spółdzielni zawsze niezapowiedzane;
- Pracownicy powinni mieć przy sobie dokument potwierdzający ich tożsamość oraz obowiązkowo identyfikator;

Jeżeli odwiedzą nas osoby podające się za pracowników SMLW, zawsze istnieje możliwość telefonicznego sprawdzenia w administracji, czy wysłano pracownika pod dany adres:

- os. Jagiellońska – tel. 22/766-22-05;
- os. Sobieskiego – tel. 22/766-22-25;
- os. Batory, Młodych – tel. 608-515-881;
- os. Przylesie - tel. 502-657-549.

Chodzi o nasze bezpieczeństwo – mamy prawo sprawdzić to samo osoby podające się za urzędnika, monterów czy elektryka. W przypadku nieznanego podejrzliwie jest uzasadniona. W razie wątpliwości wobec odwiedzających nas osób, można na umówiony inny termin wizyty i w międzyczasie potwierdzić dane przedstawiciela organizacji, w siedzibie firmy zlecającej prace. Często zdarza się, że gdy do mieszkania wchodzi dwie osoby, których to samo ci nie jesteśmy w stanie zweryfikować, jedna z nich odwraca uwagę a druga planuje mieszkanie i kradzież.

Zwracamy Państwa uwagę na różnego rodzaju ogłoszenia i ulotki umieszczane na klatkach lub w skrynkach na listy. Są to najczęściej informacje o wymianie drzwi lub instalacji. Niekiedy zawarte w treści sformułowania mogą wprowadzać w błąd i sugerować, że istnieje obowiązek skorzystania z tych usług lub że są one oferowane we współpracy ze spółdzielnią. W żadnym wypadku nie dajemy zaliczek na prace, których sami nie zlecaliśmy!

Monika Osińska-Goła

Kierownik Administracji os. Sobieskiego

CO SŁYCHA NA OSIEDLACH

SPOŁDZIELCZY O RODEK KULTURY ZAPRASZA

WYCIECZKI

NIEDZIELA PALMOWA W ŁYSYCH NA KURPIACH

Wyjazd 29.03.2015 r. - niedziela
godz. 7.00, porót około .godz. 17.00

TERMY UNIEJÓW

Wyjazd: 09.05.2015 r. - sobota
godz. 7.00, powrót około godz. 19.00

W czerwcu planujemy wycieczk do Krakowa.

UWAGA!

Wiosenny nabór
do Klubiku Malucha
Zapraszamy dzieci od 2,5 lat!

Informacje i zapisy (od godz. 10.00):

SOK Klub „411”
ul. Wilanowska 1, blok 411A
tel. 22 784 55 91
tel. 663 655 103



4800
zł/m²

MIESZKANIA
ul. Akademijna 17

SPRZEDAŻ
MIESZKAN
tel. 22 784 27 07
Legionów 4, Legionów 4, pok. 7
www.legionowodom.pl

OSIEDLE PRZYLESIE
JABŁONNA

PIĘKNE TERENY LEŚNE
DOSKONAŁY DOJAZD
DO WARSZAWY



BIURO SPRZEDAŻY:
SMLW W LEGIONOWIE
ul. Jagiellońska 11 pok. 7
tel. 22 784-27-07

www.legionowodom.pl



CO SŁYCHA NA OSIEDLACH

Zprac Rady Nadzorczej

ZIMOWE POSIEDZENIA RADY

W styczniu i lutym odbyły się dwa posiedzenia Rady Nadzorczej SMLW. Podczas pierwszego z nich, odbytego w dniu 22.01.2015 r., Rada przyjęła dwie uchwały:

- Nr 01/15 w sprawie zmiany opłat za lokale. Z dniem 01.03.2015 r. wprowadza się opłat zaliczkową na pokrycie kosztów stałych za ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzewu wody w naliczone na budynki.

Podstaw rozliczenia opłaty stałej jest aktualna zamówiona moc cieplna wprowadzona przez PEC. Wynika to z tego, że po przeprowadzeniu termomodernizacji, na niektóre budynki wchodziło mniej ciepła. Spółdzielnia wystąpiła do PEC-u o zmniejszenie mocy. W wyniku spadku współczynnika, była podstawa do obniżenia mocy – zmniejszenia zapotrzebowania na niektóre nieruchomości.

- Nr 02/15 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność SML-W położonej w Legionowie oraz pozostającej w zarządzie Spółdzielni oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 287 w obrębie ewidencyjnym 67 ograniczonym prawem rzeczowym służebności przesyłu. Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na odpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie przez Zarząd nieruchomości gruntowej j.w. ograniczonym prawem rzeczowym służebności przesyłu, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Legionowo” Sp. z o.o. w Legionowie, zgodnie z projektowanym przebiegiem instalacji ciepłowniczej na terenie ww. działki.

W trakcie styczniowego posiedzenia, poza wymienionymi sprawami, Rada wysłuchiwała informacji Zarządu o bieżących sprawach SML-W dotyczących m.in. prowadzonych aktualnie inwestycji.

Rada wysłuchiwała również informacji Prezesa Zarządu o pracach nad projektem ustawy o popieraniu budownictwa (spotkanie w Ministerstwie Infrastruktury i Rozwoju). Projekt ten nie był konsultowany ze spółdzielniami mieszkaniowymi. W tej sprawie odbyło się również spotkanie w Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

W części dotyczącej spraw wniesionych, wysłuchano relacji z dyrektorów członków Rady Nadzorczej odbytego w dniu 05.01.2015 r.

Drugie posiedzenie Rady odbyło się w dniu 24.02.2015 r. Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, Rada Nadzorcza podjęła uchwały dotyczące:

- ustalenia kosztów obsługi procesu inwestycyjnego i remontowego przez Spółdzielnię i ich rozliczenie na poszczególne inwestycje,

- ustalenia procentowego podziału kosztów osobowych do rozliczania w koszty kalkulacyjne GZM i Działalności Gospodarczej Spółdzielni,

- upoważnienia Zarządu do przystąpienia Spółdzielni do Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego (w charakterze członka wspierającego),

- uchwalenia regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów budowy trzech budynków handlowo-usługowych przy ul. Sowińskiego w Legionowie i ustalenia wysokości wkładów budowlanych,

- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej ograniczonym prawem rzeczowym służebności przesyłu (dot. działki nr ew. 363/4 w obrębie ew. 65).

Ponadto Rada Nadzorcza rozpatrzyła wnioski Zarządu dotyczące przywrócenia członkostwa/przywrócenia członkostwa wraz z prawem do lokalu – b. członkom Spółdzielni, w stosunku do których podjęte były uchwały o pozbawieniu członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. Spłata w całości zadłużenia z tytułu opłat za zajmowane lokale, była podstawą do dokonania reasumpcji wcześniej podjętych uchwał.

Poza ww. sprawami, Rada wysłuchiwała informacji Zarządu o bieżących sprawach SML-W.

W sprawach wniesionych, wysłuchano relacji z dyrektorów członków Rady Nadzorczej odbytego w dniu 02.02.2015 r.

Przypominamy, że treść uchwał Rady Nadzorczej, oprócz uchwał objętych ochroną danych osobowych, dostępna jest na stronie internetowej www.legionowodom.pl

Informację przygotowała
Jadwiga Gółoś

OGŁOSZENIA DROBNE

- Angielski – wszystkie poziomy nauczania, tel. 501-159-539;
- Bezpo rednio sprzedam 63,5 m² 3 pokoje z du kuchni na os. Sobieskiego, ul. Husarska – fantastyczna lokalizacja. Ładnie wyko czone, gotowe do wprowadzenia. Cena 318 000 zł. tel. 602-379-460;
- Do wynaj cia atrakcyjna kawalerka, parter, osiedle Sobieskiego. Tel. kontaktowy 507-940-113;
- Do wynaj cia M-4 w bardzo dobrym punkcie, wszystkie wygody – w wie owcu. Mieszkanie cz ciowo umeblowane. Tel. 696-061-528, 608-559-528;
- Kawalerka do wynaj cia w Legionowie, tel. 885-260-841 lub 604-346-474;
- Korepetycje matematyka, studentka III roku, tel. 0-603-659-528;
- Korepetycje z matematyki w zakresie liceum i gimnazjum tel. 506-096-542;
- Kupi bezpo rednio kawalerk . Bardzo prosz o kontakt tel. 792-288-415;
- Kupi mieszkanie do 40 m², I lub II pi tro, tel. 513-715-285;
- Kupi mieszkanie w Legionowie do remontu lub zadu one, 511-121-425, 514-483-155, email: pg73@gazeta.pl;
- Matematyka – solidnie i tanio tel. 22/774-97-35;
- Młoda osoba prywatna odkupi mieszkanie z zastrze eniem do ywocia, 665 925 655;
- Pralka i lodówka o nazwie Mastercook, zakup grudzie 2012, lodówka 80 cm, pralka jest otwierana z góry. Cena po 600 zł do uzgodnienia. tel. 606-747-405. Prosz dzwoni po 16.00;
- Rozliczenia roczne, tel. 603-525-705;
- Sprzedam 37m² (dwupokojowe), Legionowo, III p. schody, bardzo niski czynsz, poni ej 200 zł, nowe budownictwo. Tel. 785-842-648;
- Sprzedam bezpo rednio M-3 (42,30 m²), p.9/11, na Osiedlu Jagiello ska. W pokojach na podłodze panele, w kuchni, łazience i wc wymieniona terakota i glazura. Drzwi wej ciowe GERDA. kontakt tel: 731 942 287;
- Sprzedam budynek gospodarczy do zamieszkania, dwa pokoje, kuchnia, łazienka, piwnica, gara + 2 dodatkowe pomieszczenia + media, 14 km od Legionowa. Tel. 604-146-007;
- Sprzedam dom w stanie surowym ocieplony 150/900 + media, 14 km od Legionowa. Na czas wyko czenia mo liwo zamieszkania. Tel. 604-146-007;
- Sprzedam domek holenderski przerobiony na mieszkalny (30 m² – 29 tys. zł) tel. 515-338-548;
- Sprzedam działk w niadówku k. Pomiechówka 1200 m², przył cze elektryczne. Tel. 601-697-285;

REMONTY I WYKOŃCZENIA
DOMÓW I MIESZKAŃ

- malowanie i tapetowanie;
- gładz gipsowa, zabudowa G/K;
- glazura, terakota;
- hydraulika, elektryka;

Więcej na:
www.remontylegionowo.pl

502-718-500

ZŁOTA RĄCZKA

DOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNY

Mebłe na wymiar, szafki
kuchenne, paw acz,
szafa wnękowa, panele,
hydraulikã i inne prace
remontowe



505-15-98-97

- Sprzedam innowacyjny zestaw do nauki angielskiego, zakres podstawowy. W zestawie ksi ka, CD z nagraniami, 500 fiszek oraz program komputerowy. Bardzo tanio, mo liwo negocjacji. Tel. 790-202-012;
- Sprzedam M-3, 42,3 m², osiedle Jagiello ska, tel. 660-339-214;
- Sprzedam M-5 na osiedlu Sobieskiego telefon 502-958-977;
- Sprzedam mieszkanie w centrum Legionowa, M-3, 42m², ul. Sowi skiego tel. 503-832-868 lub 510-103-133;
- Sprzedam Legionowo 42m², tel. 503-832-868, 510-103-133, ul. Sowi skiego 19;
- Sprzedam lodówk Amica, nowa, dwudrzwiowa, 750 zł, tel. 606-747-405;
- Sprzedam łó eczko dzieci ce z materacem, tel. 501-501-323;
- Sprzedam płyt indukcyjn elektryczn , tel. 503-832-868;
- Sprzedam Punto – 1997, tel. 603-663-497;
- Sprzedam rower rehabilitacyjny, trójkołowy, nowy, z trójstopniow przerzutk , koła 24”, za połow ceny z faktury. Tel. 609-722-883;
- Sprzedam sukienk do komunii z krótkim r kawem, wym.: pas – 70 cm, biust – 82 cm, dł. od pasa – 88 cm. Tel. 601-697-285;
- Studentka Politechniki Warszawskiej udzieli korepetycji z matematyki tel. 600-585-092;
- Zamieni M-2 31m² z gara em w Cz stochowie na Legionowo, tel. 513-715-285;
- Zamieni M2 (dwupokojowe) w nowym budownictwie, bardzo niski czynsz, 37 m², 3 pi tro (schody) na M-4 (trypokojowe) w niskim bloku, mo eby do remontu. Tel. 785-842-648;
- Zamieni M3 własno ciowe z ksi g wieczyst z wykupionym gruntem na M2 własno ciowe, tel. 510-924-776;
- Zamieni M-4, 52,90 m², na kawalerk . Tel. 784-791-784;
- Zamieni mieszkanie M-4 w Warszawie 3 pokojowe Praga-Północ na mieszkanie w Legionowie M3. Kontakt: Piotr 737-360-540;
- Zaopiekuj si osob starsz , pomog w czynno ciach domowych: posprz tam, pozmywam, zrobi zakupy. Informacja pod nr 513-766-640;



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.